

## **Protokoll 2/2026**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24  
mars 2026 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Alexandra Mattsson (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Ingela Edlund (S)  
David Persson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

**Ersättare**

Ulf Walther (S)  
Linn Hilda Lamberg (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Roger Söderberg (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Lars Cha Avdelningschef  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

**Datum för justering**

2026-04-01

**Paragraf**

§12

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 12**

**Skrivelse om lokalbehov och ekonomiska konsekvenser vid utökad egen regi i andra nämnder. Svar på skrivelse FSK 2025/760**

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att återkomma med förslag på hur kontoret tidigt och obligatoriskt ska involveras innan andra nämnder fattar beslut som skapar betydande lokalbehov.
3. Att uppdra åt fastighetskontoret att senast i samband med budget 2027 redovisa en samlad årlig översikt över lokalprojekt som initierats till följd av beslut om utökad egen regi i andra nämnder, inklusive investerings-, hyres- och driftkonsekvenser för staden.
4. Att uppdra åt fastighetskontoret att säkerställa att lokalprojekt kopplade till egen regi alltid provas utifrån flexibilitet, omställningsbarhet och risk för framtida tomställning.
5. Att därutöver anföra följande:

Fastighetskontorets svar bekräftar i praktiken den kritik vi lyft. Kontoret konstaterar att det har begränsad kännedom om lokalprojekt utanför det egna beståndet och att arbetet i huvudsak sker när en beställning redan kommit från en annan nämnd eller förvaltning. Fastighetsnämnden blir därmed ofta konsekvensförvaltare av andras beslut i stället för en tidig strategisk part i stadens lokalförsörjning.

Det är inte hållbart i ett läge där staden på flera områden driver på för mer verksamhet i egen regi. När beslut om egen regi fattas utan att lokalfrågan först prövats riskerar staden att låsa fast sig i dyra, specialiserade och svåravvecklade lokallösningar. Det binder kapital, driver hyror och minskar handlingsfriheten när verksamheter förändras eller konkurrensutsätts.

Moderaterna anser därför att fastighetskontoret måste in tidigare i processen och att nämnden ska få en samlad bild av de lokal- och kostnadseffekter som följer av politiska beslut i andra delar av staden. Ingen ny kostnadsdrivande lokallösning ska växa fram utan att alternativ, flexibilitet och långsiktiga konsekvenser först har prövats öppet och samlat.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L)

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/760-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om lokalbehov och ekonomiska konsekvenser vid utökad egen regi i andra nämnder. Svar på skrivelse
- FSK 2025/760-1 Bilaga 1 Skrivelsen

## Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-04-01
Henrik Virro	2026-04-01